



COMUNE DI BORGO TICINO
PROVINCIA DI NOVARA

Delibera N° 132

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI –
APPROVAZIONE CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO-----

L'anno duemilatredici il giorno venticinque del mese di novembre alle ore 18.30,
convocata nei modi prescritti, nella solita sala del Municipio è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano		PRESENTI	ASSENTI
ING. GALLO FRANCESCO	Sindaco	X	
ORLANDO GIOVANNI	Assessore	X	
BUSCHINI ROBERTO	Assessore	X	
DE NARDO CAROLINA	Assessore	X	
ZAMPAGNI SILVIA	Assessore		X
TOTALE N.		4	1

Assenti giustificati risultano i signori: ZAMPAGNI SILVIA.....
.....

Assiste il Segretario Comunale Dr. Michele Gugliotta che verbalizza.

Riconosciuto la validità della seduta l'Ing. Gallo Francesco nella sua qualità di Sindaco.

Assunta la presidenza e dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta Comunale a deliberare
sull'argomento indicato in oggetto.

<p style="text-align: center;">OGGETTO</p> <p style="text-align: center;">MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI</p> <p style="text-align: center;">Approvazione Capitolato Speciale d'Appalto</p>

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n° 130 del 19.11.2013 è stato affidato l'incarico all'Ufficio Tecnico Comunale nella persona geom. Alessandro Marchese, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, Progettista, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza, per la redazione del progetto della manutenzione straordinaria degli immobili comunali;
- Tali interventi sono soprattutto rivolti e finalizzati al mantenimento in buono stato di funzionalità ed efficienza delle proprietà e/o competenza comunale;
- Al fine di dare attuazione agli obiettivi di programmazione, il geom. Alessandro Marchese dell'Ufficio Tecnico Manutenzioni ha elaborato opportuno Capitolato Speciale d'Appalto unito alla presente come allegato "A";
- Il Quadro Economico dell'intervento risulta essere il seguente:

A)	TOTALE LAVORI			€	35 000,00
	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza		di A)	€	1 000,00
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA			€	34 000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :				
B 2	Lavori in economia esclusi dall'appalto	0,00%	di A)	€	0,00
B 3	Indagini :				
	B 3.1 Indagini geologiche			€	
	B 3.2 Accertamenti			€	0,00
	B 3.3 Rilievi			€	0,00
			tot.	€	0,00
B 4	Allacciamenti ai pubblici servizi			€	0,00
B 5	Imprevisti	0,43%	di A)	€	150,00
B 6	Acquisizione aree o immobili			€	0,00
	Accantonamento di cui all'articolo 26, comma 4, della				
B 7	Legge			€	0,00
B 8	Spese tecniche : (regol. incentivi alla progett.)				
	B 8.1 Progettazione , direzione , contabilità			€	490,00
	B 8.2 Spese per coordinamento sicurezza			€	70,00
	B 8.3 Spese per funzioni di Resp. del Proc.	20,00%	di B8)	€	140,00
			tot.	€	700,00
B 10	Spese per attività di consulenza o di supporto			€	0,00
B 11	Spese per commissioni giudicatrici			€	0,00
B 12	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			€	0,00
B 13	Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi			€	0,00
B 14	I.V.A ed eventuali altre imposte :				
	B 14.2 I.V.A. sui lavori	22,00%		€	7 700,00
			tot.	€	7 700,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€	8 550,00

TOTALE PROGETTO (A+B) **€ 43 550,00**

RITENUTO Il Capitolato Speciale d'Appalto unitamente alla previsione di spesa meritevole di approvazione, ai fini del successivo affidamento dei lavori derivanti;

VISTI i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio in merito alla regolarità tecnica e dell'Ufficio Ragioneria in merito alla regolarità contabile;

Con voti favorevoli, unanimi, espressi nei modi di Legge;

DELIBERA

- di approvare, per i motivi espressi in narrativa il Capitolato Speciale d'Appalto relativo ai connessi lavori di manutenzione straordinaria ed interventi minori, sulle proprietà comunali, unito alla presente come allegato "A";
- di approvare il quadro economico dell'intervento così composto:

A)	TOTALE LAVORI	€	35 000,00
	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza		di A)	€	1 000,00
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA			€	34 000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :				
B 2	Lavori in economia esclusi dall'appalto	0,00%	di A)	€	0,00
B 3	<i>Indagini :</i>				
	B 3.1 <i>Indagini geologiche</i>			€	
	B 3.2 <i>Accertamenti</i>			€	0,00
	B 3.3 <i>Rilievi</i>			€	0,00
				tot. €	0,00
B 4	Allacciamenti ai pubblici servizi			€	0,00
B 5	Imprevisti	0,43%	di A)	€	150,00
B 6	Acquisizione aree o immobili			€	0,00
B 7	Accantonamento di cui all'articolo 26, comma 4, della Legge			€	0,00
B 8	Spese tecniche : (regol. incentivi alla progett.)				
	B 8.1 <i>Progettazione , direzione , contabilità</i>			€	490,00
	B 8.2 <i>Spese per coordinamento sicurezza</i>			€	70,00
	B 8.3 <i>Spese per funzioni di Resp. del Proc.</i>	20,00%	di B8)	€	140,00
				tot. €	700,00
B 10	Spese per attività di consulenza o di supporto			€	0,00
B 11	Spese per commissioni giudicatrici			€	0,00
B 12	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			€	0,00
B 13	Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi			€	0,00
B 14	I.V.A ed eventuali altre imposte :				
	B 14.2 <i>I.V.A. sui lavori</i>	22,00%		€	7 700,00
				tot. €	7 700,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€	8 550,00

• • • • •

- Di dare ampio mandato, con l'approvazione del presente Capitolato, al Responsabile del Servizio, di attivare le procedure per l'affidamento dei lavori di che trattasi;
- Di dare atto dell'impegno della somma occorrente di € 43.550,00 per € 6.250,00 all'intervento n. 2.4.2.1, per € 6.250,00 all'intervento n. 2.4.3.1 , per € 12.500,00 all'intervento n. 2.6.2.1, per € 12.500,00 all'intervento n. 2.10.5.1 e per € 3.050,00 all'intervento n. 2.1.5.1 del Bilancio esercizio 2013 ;
- di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile a seguito di apposita votazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del Decreto Legislativo 18.08.00 n° 267.

[illegible]

IL PRESIDENTE

[Signature]



IL SEGRETARIO

[Signature]

Parere di regolarità tecnica e contabile

ai sensi dell'art.49, comma 1, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile e di copertura finanziaria e si assume l'impegno di spesa n° *604.160216031605+604*



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

[Signature]

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

[Signature]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo Comunale che controfirma;

CERTIFICA

- CHE copia conforme all'originale della presente deliberazione viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal *19 DIC 2013* come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000

IL MESSO COMUNALE

[Signature]



IL SEGRETARIO

[Signature]

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva/eseguibile il *25/11/2013*:
 - ◇ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;
 - ◇ perché dichiarata immediatamente eseguibile;
 - ◇ per decorrenza dei termini dalla ricezione dell'atto inviato al CO.RE.CO.

Borgo Ticino, il *19 DIC 2013*



IL SEGRETARIO

[Signature]

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Borgo Ticino, il

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

.....